



ZAMPETTI

IMMOBILI DI PREGIO

LA PRIMA NON AGENZIA

Descrizione immobile

Stabile: Villetta Liberty Indipendente

Superficie commerciale: 335 mq c.a.

Caratteristiche: Nel cuore di una delle zone più affascinanti di Milano, tra prestigiosi edifici Liberty di inizio Novecento, **Zampetti Immobili di Pregio** propone in vendita un'esclusiva villa con spazio esterno privato, completamente ristrutturata e impreziosita da un raffinato charme neoclassico. La proprietà si sviluppa su quattro livelli, oltre a un sottotetto collegato da scala interna, con ambienti ampi e luminosi. La zona giorno, al piano terra, si apre direttamente sull'area esterna privata, mentre i piani superiori ospitano la zona notte. Completano la residenza cinque camere da letto, di cui una di servizio, sette bagni, balcone, terrazzino, cantina e due posti auto. La villa è dotata di impianti di ultima generazione: sistema di riscaldamento e climatizzazione ibrido **Vaillant** con pompa di calore e caldaia a condensazione, **building automation** integrata con VMC e impianto **Soler & Palau**, impianto elettrico completamente **smart e domotico** e fotovoltaico **Huawei** in copertura da 6 kW con batterie di accumulo da 15 kW. L'isolamento interno **Isover** in lana minerale classe A1 garantisce massima efficienza energetica e sicurezza antincendio. Le finiture sono di altissimo livello: parquet in rovere naturale affumicato a spina larga italiana, serramenti in legno con vetri basso emissivi al gas argon realizzati su disegno originale dei primi '900, porte e zoccolini in stile Vecchia Milano, rubinetteria **Gessi**, sanitari **Toto** con sistemi domotici integrati, pareti con smalti satinati all'acqua a pigmenti naturali e pavimentazione esterna in pietra naturale della Lessinia. Villa di testa in via privata, con doppio ingresso carraio e pedonale, rappresenta una soluzione residenziale rara, elegante e riservata.

La richiesta: 4.500.000 euro



Piante:

- ZONA GIORNO
- ZONA NOTTE
- BAGNI E SERVIZI

PIANO RIALZATO

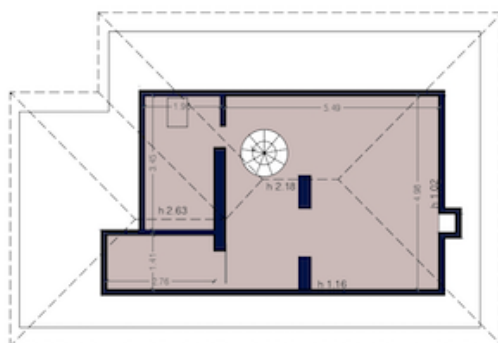


PIANO SEMINTERRATO



- ZONA GIORNO
- ZONA NOTTE
- BAGNI E SERVIZI

SOTTOTETTO



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO

